



Z U V E R M I E T E N

3-Zimmer-Stadtwohnung mit Balkon ... in guter Innenstadtwohnlage von Weingarten



Ruhig gelegen mit großem Balkon

Diese hervorragend zugeschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in ruhiger, guter Innenstadtwohnlage von Weingarten, schon fast „auf“ dem Löwenplatz, mit bester Infrastruktur in „zu-Fuß-Entfernung“.

Die Wohnung ist komplett renoviert mit frisch gestrichenen Wänden und Decken sowie frisch abgeschliffenem und versiegeltem Parkettboden. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele/Garderobe,, separates Gäste-WC mit Fenster, Bad (mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC), zwei Schlafzimmer, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche) und geräumiges, sehr helles Wohnzimmer mit Ausgang zum großen, überdeckten Balkon.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil und ein der Waschmaschinen-/Trockenraum im Untergeschoss. Des Weiteren gibt es einen ebenerdig zugänglichen Fahrradraum und ein Müllraum. Zur Wohnung gehört ein zugewiesener Duplexstellplatz („unten“) in der Tiefgarage.

Mietpreis: Kaltmiete inkl. TG-Stellplatz

EUR **780,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 150,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0622
 Anschrift: 88250 Weingarten, Gerberstraße
 Baujahr: 1995
 Wohnfläche: ca. 72 m² - zzgl. Kellerraum
 Parken: 1 Tiefgaragen-Stellplatz
 Sonstiges: Massivbauweise, Gas-Zentral-Heizung, Bad mit Wanne + Dusche, zusätzliches Gäste-WC, Parkett in den Wohn-/Schlafräumen, Kabelanschluss für Radio/TV, Einbauküche, kompletter Hausmeisterservice

Bezug: 01. Oktober 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12